

Här börjar resan till

Intresset för att köpa bostad utomlands bara växer.

Och det är sol, värme och lägre skatter som lockar.

Spanien är fortfarande svenskarnas favoritland, men Portugals popularitet ökar snabbt på grund av det förmånliga pensionsskatteläget.

Det växande intresset visar sig inte minst på de "flytta utomlands-mässor" som varje höst och vår arrangeras i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Här möter köpsugna svenskar fastighetsmäklare, agenter, byggmästare och markägare.

Ofta besöksrekord

Under de tio år som företaget Fair Media arrangerat dessa mässor har det varit besöksrekord nästan varje år.

"Under den ekonomiska krisen kunde vi se ett minskat intresse, men sedan drygt ett år tillbaka har antalet besök bara gått upp och upp", säger Åsa Holmsten som är projektledare på Fair Media.

Hon bekräftar det stora intresset för Spanien.

"Det är nästan hysteriskt populärt. Dels har priserna gått ned, dels finns det ett enormt utbud av bostäder. Trots att vi håller två olika Spaniensseminarier, har båda varit fullsatta", säger Åsa Holmsten, när Di besöker vårens upplaga av mässan i Göteborg.

Intresset för att bosätta sig i Spanien är inget nytt.

Prisfall på 50 procent

När mässorna började var det bara utställare om Spanien på plats, och fortfarande är det

över en tredjedel spanska utställare.

Åsa Holmsten medger att ränteläget och valutakursen gör att intresset ökar, och på grund av många nya husbyggen har priserna i vissa områden sjunkit med upp till 50 procent.

"Sedan känner svenskar till Spanien väldigt väl efter att i många år ha semesterat där, och klimatet är tilltalande för många", säger hon.

Förr, berättar Åsa Holmsten, var det mest äldre och välbärgade som ville flytta utomlands, men det har vänt.

Nu ser hon en större variation på mässorna, från gamla till unga och barnfamiljer.

Som Di skrivit tidigare ökar också svenskarnas aptit på Portugal. Sedan 2009, när landet införde generösa skatteregler för invandrare, har antalet svenska utvandrare till Portugal ökat med närmare 200 procent.

Får mer för pensionen

Göran Andersson är mäklare på Sparsamskatt och hjälper folk med regler och papper vid en pensionsrelaterad utflyttning från Sverige. Han uppskattar att ungefär 10 procent av de drygt 52 000 personer som flyttade ut från Sverige under 2012 gjorde det som pensionärer.

"De flesta flyttar utomlands för klimatets skull, för att slippa sitta här i kylan i februari", säger Göran Andersson.

"Men många beaktar också att man kan få ut mer av pensionen, för att få mer i plånboken och få ett rikare liv."

SEBASTIAN LINDBERG

sebastian.lindberg@di.se
031-701 51 53



Vilket land vill ni flytta till?

Di frågade besökarna på Flytta utomlands-mässan i Göteborg om deras bostadsdrömmar.



HETT. Spanien är fortfarande det absolut populäraste landet att flytta till. FOTO: ELVIRA URQUIJO

Di Fakta

Tre tips innan man köper utomlands:

► Gör research på de länder du är intresserad av att flytta till. Bekanta dig med de geografiska områdena, transportmöjligheter och kulturen.

► Tala med mäklare om vad som gäller för det land du valt ut. Vilka regler man måste känna till och vad för pappersarbete som krävs innan man köper ett boende.

► Åk till landet på en visningsresa för att spana in intressanta bostäder och få en känsla för området. Prata om möjligt med andra svenskar om hur det är att bo där.

Källa: Fair Media



■ **Ia Williamson, 45, adjunkt, Per Lindborg, 50, konsult, Växjö**
► "Vi känner mest för Frankrike och Spanien. Det har ju med språket att göra i första hand, att man kan ta sig fram med engelska. Vi är inte intresserade av något permanent boende, utan något ställe där man på kort varsel kan fly undan vinterkylan. Jag tycker att det kan kosta ungefär lika där nere som här i Sverige. Du får ju inget boende för under 2 Mkr i Sverige, såvida det inte är helt ute i busken någonstans."



■ **Bengt Johansson, 64, bildredigerare, Ann-Christine Johansson, 62, förskollärare, Marstrand**
► "Vi är mest intresserade av Thailand. Vi har redan ett hus i norra Thailand, men vi har tänkt flytta längre söderut och vill ha lite mer information om hur det går till. Vi vill kanske inte flytta dit helt än, men vi brukar bo där tre månader varje år. Det tog oss ett år att leta och förhandla innan vi köpte en tomt i Thailand. Vi hittade en annons på Blocket och huset blev färdigt 2011."



■ **Linda Andersson, 40, kommunalanställd, Conny Andersson, 56, entreprenör, Jönköping**
► "Vi vill kolla hur det är att bo i Portugal. Att bo i Portugal är bra för skatten och pensionen. Det är ingen skatt alls på privatpensionen om man är skriven där. Vi har sett oss omkring efter ett boende i ett år. Det blir lätt så att när man går in i den mörka tiden här upppe, att man försöker drömma sig bort någon annanstans. Man kanske kan lägga ut 1,5 Mkr, så får man nog ett rätt bra ställe."

ny bostad utomlands



■ **Per Kollberg, 59, gymnasie-lärare, Anna Chenon, 50, operations-sjuk-sköterska, Göteborg**
"Vi har fått upp ögonen för Albanien. Vi ska dit direkt, så fort vi kan ta semester. Den tanken hade aldrig slagit oss innan vi kom hit till mässan. Priserna är jättebra och landet har inte blivit exploaterat än. Så nu ska vi hem och läsa på. Vi börjar med en resa dit. Språket tar vi sedan. Priserna i Albanien ser ut att vara 30 till 40 procent lägre än i andra länder. En normalstor lägenhet med balkong ligger på 39 000 euro, cirka 250 000 kronor."

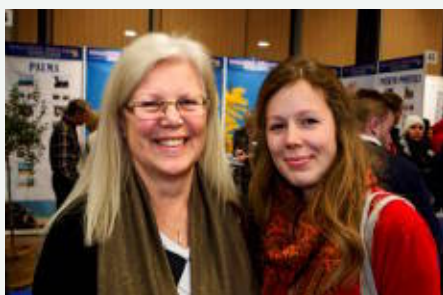


■ **Bo Arvidsson, 74, pensionerad egenföretagare, Inga-Lill Arvidsson, 74, pensionerad administratör, Göteborg**
► "Om vi ska skaffa något så måste det vara på bilavstånd, som till exempel Frankrike. Vi vill gärna hyra första året för att se hur det är. Därefter kanske vi kan tänka oss att köpa en bostad. Vi har alltid smygtittat lite, och vi har bilat rätt mycket ned till Tyskland och Frankrike, men vi har inte haft pengar förrän nu. Det ekonomiska läget just nu underlättar också."

ENKÅT: SEBASTIAN LINDBERG, TEXT
MAGNUS GOTANDER, FOTO



■ **Jessica Humleklo, 40, kommunalanställd, Jonas Humleklo, 40, högstadielärare, Göteborg**
► "Vi letar efter ett sommarhus där det är varmt, eller snarare ett vinterhus. Vi letar runt Medelhavet, speciellt i Spanien, Frankrike och Italien. Vad det får kosta beror ju på. Vi hade tänkt att vi ska kunna hyra ut huset också så vi kan räkna hem kostnaden lite. Vi har tänkt köpa bostad utomlands ganska länge, men vi har inte förrän nu börjat att lägga undan till ett startkapital för ett hus."



■ **Maria Backström-Bergqvist, 59, arkitekt, Skövde, Natalie Bergqvist, 28, student, Göteborg**
► "Framst tittar vi på södra Europa. Det är lite samma kultur där som här. Frankrike, Spanien och Portugal är mest intressanta. Till en början är det framför allt fritidsboende vi letar efter, men i bakhuvudet det finns tankar om att bosätta sig där under pensionen. Om det blir ett fritidshus så får det inte kosta så mycket. Det blir en rätt kraftig kostnad om man inte bor där permanent."



■ **Maria Westby, 32, polis, Henrik Karlsson, 38, brevbärare, Arvika**
► "Vi är ute efter en liten semestertillflykt i Spanien, ett sorts vinterboende. Det senaste vi kollade på var Girona, norr om Barcelona. Det är nära till Andorra, Frankrike och Barcelona. Men det kostar rätt mycket. Ett köp ligger nog något år fram i tiden. Man vill ju gärna hyra i någon månad först så man lär känna området. Vi letar mest lägenhet och radhus som får kosta ungefär 1 Mkr. Det är absolut max."



■ **Håkan Engblom, 59, vd, Marie Engblom, 55, polis, Borås**
► "Vi håller på att köpa ett hus på Costa Blanca i Spanien. Vi har varit där en hel del tidigare och har tyckt om det. Det är bra klimat och en rimligt lång flygresa. Vi planerar att bo där primärt under vinterhalvåret. Priset måste vara rimligt, men det är det boendet i sig som är viktigast. Det ska ligga bra, vara lagom stort och området ska ha blandat befolkning. Tanken att skaffa ett hus utomlands har funnits ganska länge."